

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### § 4

### **Tampereen Sähkölaitos Oy:n vaihtovelkakirjalainan laina-ajan jatkaminen ja lainaehtojen tarkistaminen**

TRE:8006/02.04.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston  
päättäväksi:

Tampereen Sähkölaitos Oy:lle myönnetään seitsemän vuoden mittainen  
kertalyhenteinen 70,0 milj. euron suuruinen heikomman  
etuoikeusaseman laina ajalle 25.2.2023 - 25.2.2030.

Vaihtovelkakirjalainan korko on kiinteä 4,96 prosenttia.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään lainan dokumentaatio sekä  
tarkistamaan lainan kiinteätä kokonaiskorkoa, mikäli koron pohjana oleva  
seitsemän vuoden koronvaihtosopimuksen taso oleellisesti muuttuu.

#### **Perustelut**

Tampereen Sähkölaitos Oy on Tampereen kaupungin 100-prosenttisesti  
omistama energiayhtiö.

Tampereen kaupunginvaltuusto on 10.12.2012 § 242 myöntänyt  
Tampereen Sähkölaitos Oy:lle vuonna 2013 kymmenen vuoden mittaisen  
70,0 milj. euron suuruisen vaihtovelkakirjalainan 6,1 prosentin kiinteällä  
korolla. Vaihtovelkakirjalaina erääntyy 25.2.2023. Omistajaohjaus on  
neuvotellut lainan jatkosta ja lainaehtojen tarkistamisesta yhtiön kanssa.  
Lainan uusinta on linjattu konsernijaoston vahvistamassa Tampereen  
Sähkölaitos Oy:n omistajastrategiassa vuoden 2023 omistukseen  
liittyvänä toimenpiteenä.

Vaihtovelkakirjalainan mahdollisen laina-ajan jatkamisen ja uusien  
lainaehtojen markkinaehtoisuuden varmistamisessa omistajaohjaus  
käytti konsulttina Kuntarahoitus Oyj:n tytäryhtiötä Inspira Oy:tä, joka on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kuntien talouteen ja rahoitukseen erikoistunut asiantuntijayritys. Inspira Oy:n laatima selvitys on liitteenä ja se on salainen Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24 kohdan 20 perusteella.

Tampereen Sähkölaitos Oy:n tarkasteluhetken rahoitustarve muodostuu erääntyvän kaupungin myöntämän 70 milj. euron lainan takaisinmaksusta, liiketoiminnan pääomavaateista sekä investointien rahoituksesta. Yhtiö on neuvotellut mittavat ylimääräiset rahoitussopimukset tulevan talven poikkeuksellisia energiamarkkinan vakuusvaatimuksia varten. Aidosta rahoitustarpeesta johtuen, Inspira Oy määrittäi lainan käyvän korkotason periaatteella ”kuin rahoituslaitos sen hinnoittelisi”. Myönnettävä uusi laina korvaa kaupungin Tampereen Sähkölaitos Oy:lle aiemmin myöntämän heikomman etuoikeusaseman lainan. Inspira Oy:n asiantuntijalausunto suosittaa toteuttamaan kaupungin myöntämän lainan vakuudettomana ja etuoikeusasemaltaan tavanomaisia pankkilainoja heikompana. Vuonna 2021 pankin Tampereen Sähkölaitos Oy:lle myöntämässä lainassa on vakuuden asettamiskielto, jota ei ole tarkoituksenmukaista rikkoa. Lisäksi pankkilainan kovenanteissa asetetaan Sähkölaitoksen omavaraisuuden minimitasoksi 30 prosenttia. Toteuman laskennassa nykyinen heikomman etuoikeusaseman laina sisällytetään omaan pääomaan ja omistajaohjauksen selvityksen mukaan myös uusi laina tullaan käsittelemään vastaavalla tavalla omavaraisuusasteen laskennassa. Siten kaupungin myöntämä laina tukee Tampereen Sähkölaitos Oy:n vakavaraisuutta ja mahdollistaa edulliset rahoituksen ehdot pankeilta. Kaupungin lainan muoto on määritetty varmistaen, että 2021 myönnetyn lainan kovenantteja ei rikota. Myönnettävässä lainassa ei ole vaihto-oikeutta osakkeisiin.

Korkotason määrittämisen pohjana toimi Tampereen Sähkölaitos Oy:lle vuonna 2021 myönnetty pankkilaina. Käyvän koron arvio muodostuu seuraavista: 1. Viitekorko, 2. Marginaali (sis. varainhankinnan, oman pääoman, toiminnan ja riskin kustannukset) ja 3. Heikomman etuoikeusaseman preemio. Lisäksi koron määrittämisessä huomioitiin vihreän rahoituksen hinnoittelua, Tampereen Sähkölaitos Oy on sitoutunut määrätietoisella tekemisellään auttamaan Tampereen kaupunkia saavuttamaan ilmastotavoitteensa. Seitsemän vuoden mittaiselle laina-ajalle kiinteän käyvän koron arvio on 4,96 prosenttia (per 17.01.2023). Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään lainan dokumentaatio sekä tarkistamaan lainan kiinteät kokonaiskorkoa mikäli korkotaso oleellisesti muuttuu.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Tampereen Sähkölaitos Oy on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaupungin tytäryhtiöistä merkittävin ja sen liiketoiminta on varsin matalariskistä. Edellä mainittua vaaraa kaupungin kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ei aiheudu lainan uusinnan myötä.

**Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Tampereen Sähkölaitos Oy

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 31.1.2023 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty sähköisesti 31.1.2023.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Päätökseen ei voi hakea muutosta.

Tampere  
31.01.2023

Noora Jalonen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§4

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)